

RUOLO IDENTITÀ FUNZIONI

COME CAMBIA LO SPAZIO PUBBLICO

IN UNA SOCIETÀ SEMPRE PIÙ ETEROGENEA

SUPERSALONE - MILANO DESIGN WEEK

GOOD VIBRATIONS

IL RITORNO DEL DESIGN
TRA ESTETICA AMBIENTE E INVENZIONE

NADER TEHRANI - NADAAA | ICO MIGLIORE MARA SERVETTO | C+S CAPPAL SEGANTINI
MANIJEH VERGHESE MADELEINE KESSLER - UNSCENE | LAMBERTO ROSSI ASSOCIATI
SUSANNA NOBILI | BUZZO SPINELLI | KIM NIELSEN - 3XN | DONTSTOP ARCHITETTURA



MILANO BICOCCA RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DI BALANCE ARCHITETTURA

Prosegue la valorizzazione dell'inestimabile patrimonio immobiliare eredità della Milano delle fabbriche del Novecento. Parliamo in particolare della profonda trasformazione del quartiere Bicocca, ai confini nord della città, che prese il via con il masterplan di Gregotti ed è proseguita con grandi e piccoli episodi di trasformazione che, in maniera meno evidente degli interventi in aree più centrali, stanno modificando profondamente la natura della città e adeguando gli spazi alle domande di un tessuto economico in formazione, affatto diverso dalle grandi industrie del secolo scorso. Si tratta di trasformazioni che, come in altre grandi città europee, rendono il termine 'periferia' obsoleto. L'intervento in oggetto riguarda un fabbricato di 100 metri lineari di lunghezza

in passato occupato dagli uffici della Breda siderurgica che, conservato nell'ossatura, nel progetto di Balance Architettura viene riqualificato profondamente secondo parametri Leed per renderlo competitivo sul mercato internazionale degli uffici. La logica dell'intervento è quella di rendere visibili ma non sostitutivi i nuovi inserimenti, conservando l'esile ed efficiente struttura in ferro e cemento preesistente.

Il risultato estetico più evidente sarà il nuovo *curtain wall* in colori tenui che distingue e caratterizza ciascuno dei tre livelli, sperimentando tra l'altro un nuovo sistema costruttivo di facciata sviluppato in collaborazione con un pool di facciatisti e produttori – in attesa di brevetto – che prevede l'impiego di gomma e policarbonato.

Committente Masini O11

Slp 6.500 mq su 3 livelli

Progetto e DL architettonica Balance Architettura

Team Alberto Lessari, Jacopo Bracco, Davide Minervini, Giorgio Salza, Alejandra Mora, Alp Ard, Alessandro Stanta, Nicolò Acquadro, Sofia Zuccato, Matteo Dossetto, Estefania Mujica, Eugenia Macchia, Francesca Rava.

Project Management Corradini e Petiti Architetti

Consulente Leed Amit Anafi

Progetto strutturale Alessandro Ferro

Progetto energetico Alessandro Manzoni

Progetto antincendio Massimiliano Colucci

Progetto idraulico Ivan Pavanello

Impresa esecutrice Quadrioglio

In alto, prospetto su viale Sarca, angolo ovest e una vista dello spazio interno. Sotto, il prospetto sud (render courtesy Balance).

